



SENIORENZENTRUM  
**WEIHERPARK**  
STEINHAUSEN

# Jahresbericht 2024



# INHALT

**Jahresbericht 2024**

3

**Nachruf Urs Marti**

7

**Jahresrechnung**

8

**Unsere Mitarbeitenden**

12

**Unsere Bewohnerinnen  
und Bewohner**

13

**Abschied nehmen**

14



Ein ereignisreiches Jahr, geprägt von  
baulichen Erneuerungen, gesteigerter  
Pflegeintensität und engagiertem Einsatz  
der Mitarbeitenden.

# ENGAGEMENT, WANDEL UND HERAUSFORDERUNGEN

Liebe Leserin  
Lieber Leser

Wir freuen uns, Ihnen den Jahresbericht 2024 zur Lektüre vorlegen zu dürfen. Wir blicken auf ein intensives Jahr zurück, welches geprägt war von Projekten und Initiativen, welche zum Wohl unserer Bewohnerinnen und Bewohner umgesetzt werden konnten. Dank der sehr guten Zusammenarbeit zwischen dem Stiftungsrat und der Geschäftsleitung dürfen wir auf ein gutes Jahr zurückblicken.

In der Stiftung Alterssiedlung Steinhausen sind Esther Rüttimann und Mirco Wobmann für die Einwohnergemeinde tätig. Die Bürgergemeinde Steinhausen wird seit dem Tod unseres geschätzten Urs Marti im August 2024 von Carina Brüngger als Präsidentin vertreten. Seit 1. Januar 2025 vertritt Thomas Keller die Bürgergemeinde als Nachfolge der entstandenen Vakanz. Andreas Gadmer hat das Amt als Vizepräsident und Finanzchef im Auftrag der Reformierten Kirche Bezirk Steinhausen im Zuge der Rochade übernommen. Der Verein Senioren Steinhausen hat ebenfalls ein Mitspracherecht, welches durch

Beatrice Gaier wahrgenommen wird. Richard Murer hat nach vielen Jahren entschieden zurückzutreten. Für die Katholische Kirchgemeinde nimmt ab 1. Januar 2025 Dr. med. Philipp Wüest Einsitz im Stiftungsrat.

Auch im Jahr 2024 haben wir eine Vielzahl an Veranstaltungen und Aktivitäten mit unseren Bewohnenden unternommen. So feierten wir zum Beispiel die Fasnacht, waren auf dem Gottschalkenberg und liessen uns mit gutem Essen verwöhnen. Im Herbst erlebten wir einen unvergesslichen Angehörigenanlass, verbunden mit einer Matinee mit den Kammer-solisten Zug, die für uns ein wunderbares Konzert gaben. Im November gedachten wir im Rahmen eines Gottesdienstes unserer Verstorbenen. Am 24. Dezember durften wir wie jedes Jahr mit unseren Bewohnerinnen und Bewohnern Weihnachten feiern.

## **Wichtige Geschäfte**

Das Jahr 2024 war im Seniorenzentrum Weiherpark ein Jahr der Konsolidierung. Dennoch war einiges los. Die zunehmende Pflegebedürftigkeit unserer Bewohnerinnen und Bewohner erforderte einen grossen Einsatz





**Carina Brüngger**  
Stiftungsrats-  
präsidentin



**Regula Bruckbach**  
Geschäftsführerin

bedingungen und -verträge durften wir einen entscheidenden Schritt zur Verbesserung der Mitarbeiterzufriedenheit und -bindung machen. Im Bereich der Kernprozesse wurden Schnittstellen abgebaut und die Fehleranfälligkeit reduziert. Ein herzlicher Dank geht an unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die diesen Prozess laufend mit ihrem Feedback unterstützen.

### **Bauliches**

Auch baulich entwickelte sich das Seniorenzentrum Weiherpark im vergangenen Jahr weiter. Das Seniorenzentrum Weiherpark ist nun bald 40 Jahre alt und die baulichen Gegebenheiten entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen an ein Pflegeheim. Nach der Visitation durch Dr. med. Rudolf Hauri, Kantonsarzt, setzten wir verschiedene Auflagen um. So wurden auch aus Hygienegründen alle Teppichböden durch Vinyl ersetzt. Zur besseren Orientierung unserer Bewohnerinnen und Bewohner wurde ein Farbkonzept erstellt und umgesetzt. Die Lichtquellen wurden auf LED umgestellt. Dank unserem Hauselektriker

des gesamten Teams. Dank dem Zusammenhalt und der Leistungsbereitschaft unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wurden im Bereich der Qualität der Pflege und Betreuung wie auch im Bereich Hotellerie sehr gute Ergebnisse erzielt. Im Bereich IT wurde mit einem Providerwechsel der Datenschutz und die Datensicherheit markant verbessert. Mit der Überarbeitung der Arbeits-



und Leiter des Technischen Diensts, Hugo Landert, konnte vieles in Eigenleistung umgesetzt werden. Des Weiteren musste die Telefon- und Rufanlage altershalber ersetzt werden. Die neue Lösung ist für die Pflegenden eine grosse Erleichterung und verkürzt die Wartezeiten der Bewohnerinnen und Bewohner. Im Zuge dieses Projekts wurde im ganzen Haus TV Over Internet eingerichtet. Das sind grosse, aber wichtige Investitionen, die sich in der Jahresrechnung niederschlagen.

### **Jahresrechnung 2024**

Wir konnten aufgrund der Mehraufwände keine ausgeglichene Rechnung präsentieren. Die Zahlen können der Erfolgsrechnung und dem Bericht der Revisionsstelle entnommen werden.

### **Danke**

Es bleibt uns danke zu sagen. Ihnen, liebe Bewohnerinnen und Bewohner, und Ihren Angehörigen für Ihr Vertrauen in unsere Stiftung und unsere Belegschaft. Ein spezieller Dank geht an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihren unermüdlichen Einsatz,

die Bereitschaft für die Extrameile zum Wohl der Bewohnerinnen und Bewohner. Ein herzliches Dankeschön gilt auch unserem Heimarzt Dr. med. Philipp Wüest und seinem Team für die unermüdliche Unterstützung sowie unserer Revisionsstelle BDO, vertreten durch Philipp Schlumpf.

Den Stiftungsrätinnen und Stiftungsräten und Mitgliedern der Geschäftsleitung danken wir für die engagierte Zusammenarbeit. Der Einwohnergemeinde Steinhausen, der Bürgergemeinde Steinhausen, der Katholischen Kirchgemeinde Steinhausen, der Reformierten Kirche Kanton Zug Bezirk Steinhausen sowie dem Verein Senioren Steinhausen für ihre Unterstützung und das Vertrauen in unsere Arbeit.

Carina Brüngger  
Stiftungsratspräsidentin

Regula Bruckbach  
Geschäftsführerin







## Vorstellung Philipp Wüest

Mein Name ist Philipp Wüest. Ich bin seit 2011 als Hausarzt in Steinhausen tätig und wohne mit meiner Familie in Steinhausen. Unsere Tochter ist 16-jährig und geht an die Kantonsschule.

Ich selbst wuchs in Steinhausen auf, nach der Matura studierte ich in Zürich Humanmedizin. Von Beginn meiner Zeit als Assistenzarzt war ich begeistert von der Altersmedizin.

So führte mich meine erste Arbeitsstelle ins Waidspital, Abteilung Akutgeriatrie. Die weiteren Jahre als Assistenzarzt verbrachte ich im Raum Winterthur, wo auch unsere Tochter zur Welt kam. Nach Absolvieren meiner Facharztausbildung in Allgemeiner Innerer Medizin bot sich mir die Möglichkeit, die Hausarztpraxis von Dr. med. Hansruedi Friederich zu übernehmen, wo ich seither mit einem wunderbaren Team von Med. Praxisassistentinnen zusammenarbeite.

Weiterhin begeistert mich die Breite der Hausarztmedizin mit all ihren Facetten. So liegt mir aber v.a. die umfassende Betreuung älterer Menschen am Herzen. Ich freue mich darauf, meine Sicht und Erfahrung nun auch im Stiftungsrat einbringen zu können.



Urs Marti war von Januar 2019 bis zu seinem Tod im August 2024 Präsident des Stiftungsrats der Stiftung Alterssiedlung Steinhausen.

## NACHRUF URS MARTI

Er war ein Präsident mit Visionen, Herzblut und unermüdlichem Engagement. Während seiner Amtszeit widmete er sich mit grosser Hingabe der Weiterentwicklung und möglichen Erweiterung des Weiherparks.

Besonders in der Coronakrise zeigte sich sein aussergewöhnliches Können, als er die Geschäftsleitung mit seiner Erfahrung unterstützte. Der Wechsel der gesamten Geschäftsleitung

wurde von ihm professionell begleitet und mitgetragen, was für die Stabilität und den Fortbestand des Seniorenzentrums Weiherpark von grosser Bedeutung war.

Bis zu seinem letzten Atemzug war Urs aktiv und engagiert in seiner Rolle. Leider mussten wir im August 2024 von ihm Abschied nehmen, als ihn seine Kräfte endgültig verliessen. Urs Marti wird uns in bester Erinnerung bleiben – als ein Mensch, der mit Leidenschaft und Weitsicht für das Wohl der Gemeinschaft einstand. Sein Vermächtnis wird weiterhin in den Herzen der Menschen leben, die er berührte.

Wir danken ihm für alles, was er für den Weiherpark und die Bewohnerinnen und Bewohner getan hat. Ruhe in Frieden, lieber Urs.

Esther Rüttimann, Stiftungsrätin



Trotz höherer Einnahmen verzeichnete die Stiftung 2024 wegen stark gestiegener Kosten einen Verlust – zugleich wurden Sanierungen und technische Erneuerungen umgesetzt.

## JAHRESRECHNUNG



**Andreas Gadmer**  
Mitglied Stiftungsrat  
Ressort Finanzen

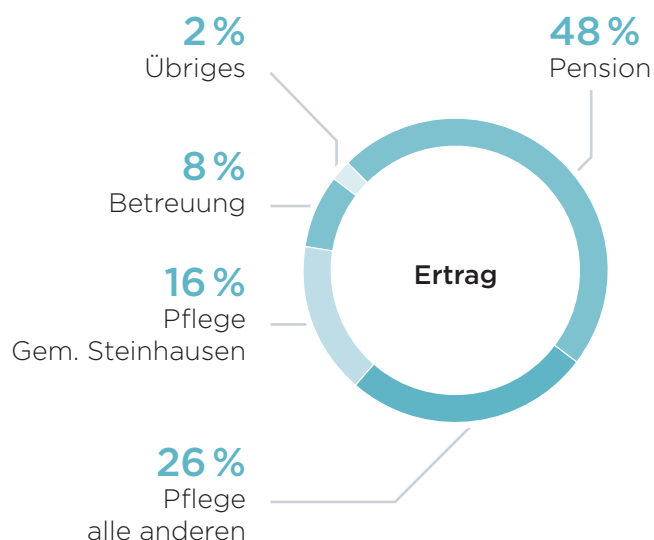
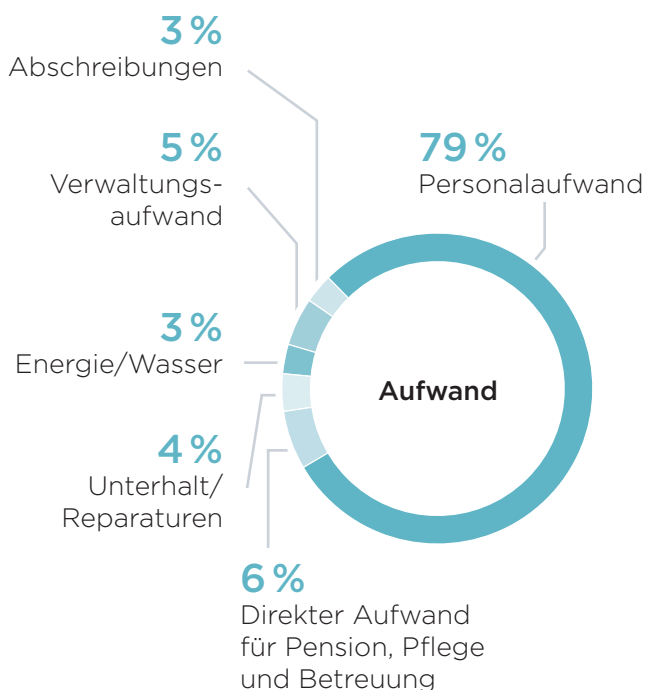
Nachdem Investitionen in den letzten Jahren verschoben wurden, mussten 2024 dringend notwendige Sanierungen, bspw. der Gänge (Böden und Wände), durchgeführt werden. Die Telefonanlage, das WLAN und die TV-Geräte in allen Zimmern wurden erneuert.

Im Geschäftsjahr 2024 verzeichnet die Stiftung einen Verlust. Er entstand trotz einer 5%-Erhöhung der Pflege- und Pensionserträge. Die Hauptursachen sind die Teuerung

und die Lohnkosten. So bezahlten wir beispielsweise 30 % mehr für Energie und Wasser! Der Anstieg bei der Besoldung um 15 % gegenüber dem Vorjahr ist auf zusätzliches Personal in der Pflege zurückzuführen. Eine höhere durchschnittliche BESA-Stufe – unsere Bewohnerinnen und Bewohner werden immer pflegebedürftiger – und Auswirkungen der Pflegeinitiative sowie ein temporäres Übertreffen des Stellensolls sind die Gründe dafür.

Die Bilanz und Erfolgsrechnung erfuhren eine neue Gliederung, welche dem aktuellen Standard entspricht. Sie erfolgte in Absprache mit dem neuen Wirtschaftsprüfer BDO AG Steinhausen. Ich danke der langjährigen Revisionsstelle Wagner & Partner AG Rotkreuz für die Zusammenarbeit.





### Vorstellung Thomas Keller

Mein Name ist Thomas Keller und ich bin seit Januar 2025 Stiftungsrat im Auftrag der Bürgergemeinde Steinhausen.

Ich bin 49 Jahre alt, in Steinhausen aufgewachsen, verheiratet und habe eine 19-jährige Tochter. In meiner Freizeit geniesse ich es, mit meiner Frau und unserem Hund die Umgebung zu erkunden. Oft führt uns unser Weg dabei am Seniorenzentrum Weiherpark vorbei.



Über 20 Jahre lang war ich aktiv in der Feuerwehr Steinhausen, wo ich mehrere Jahre als Vizekommandant tätig war. Heute engagiere ich mich im Vorstand des Familiengartenvereins, wo ich meine Leidenschaft für die Natur und Gemeinschaft einbringen kann.

Beruflich bin ich als Regionalverkaufsleiter eines Schweizer Herstellers von Solarmodulen tätig.

Ich freue mich, Teil des Stiftungsrats zu sein und aktiv an der Zukunft des Seniorenzentrums mitarbeiten zu können.

## BILANZ AKTIVEN

|  | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------------------|------------------|
| Flüssige Mittel                            | 1'345'957        | 3'141'782        |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 732'260          | 584'014          |
| Übrige kurzfristige Forderungen            | 10'721           | 1'212            |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen               | 4'264            | 12'258           |
| <b>Umlaufvermögen</b>                      | <b>2'093'203</b> | <b>3'739'267</b> |
| Mobile Sachanlagen                         | 675'535          | 214'045          |
| Immobilie Sachanlagen                      | 1'307'735        | 535'515          |
| <b>Sachanlagen</b>                         | <b>1'983'270</b> | <b>749'560</b>   |
| <b>Aktiven</b>                             | <b>4'076'473</b> | <b>4'488'827</b> |

## BILANZ PASSIVEN

|  | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------------------|------------------|
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 86'148           | 426'809          |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten            | 527'336          | 254'482          |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                    | 244'967          | 149'540          |
| <b>Fremdkapital</b>                              | <b>858'451</b>   | <b>830'832</b>   |
| <b>Fondskapital</b>                              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Stiftungskapital                                 | 150'000          | 150'000          |
| Gebundenes Kapital                               | 2'761'994        | 3'057'453        |
| Freies Kapital                                   | 306'028          | 450'542          |
| <b>Organisationskapital</b>                      | <b>3'218'022</b> | <b>3'657'995</b> |
| <b>Passiven</b>                                  | <b>4'076'473</b> | <b>4'488'827</b> |

### Bericht der Revisionsstelle

Die BDO AG Steinhausen hat die Jahresrechnung der Stiftung Alterssiedlung Steinhausen für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Gemäss Bericht der Revisionsstelle vom 25. März 2025 wurden keine Sachverhalte festgestellt, aus welchen geschlossen werden müsste, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

## ERFOLGSRECHNUNG

|  | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|-------------------|-------------------|
| Ertrag aus Pension   | 2'969'848         | 2'880'729         |
| Ertrag aus Pflege  | 2'620'343         | 2'492'568         |
| Ertrag aus Betreuung                                       | 481'350           | 423'808           |
| Übriger Ertrag   | 149'507           | 167'432           |
| Ertragsminderungen   | -19'867           | -24'639           |
| <b>Betriebsertrag</b>                                      | <b>6'201'181</b>  | <b>5'939'897</b>  |
| Direkter Aufwand für Pension, Pflege und Betreuung         | -421'470          | -399'154          |
| <b>Direkter Aufwand</b>                                    | <b>-421'470</b>   | <b>-399'154</b>   |
| <b>Bruttoergebnis</b>                                      | <b>5'779'710</b>  | <b>5'540'744</b>  |
| Lohnaufwand  | -4'144'480        | -3'674'665        |
| Sozialversicherungen                                       | -944'088          | -744'403          |
| Übrige Personalkosten                                      | -166'388          | -157'040          |
| <b>Personalaufwand</b>                                     | <b>-5'254'957</b> | <b>-4'576'108</b> |
| <b>Betriebsergebnis</b>                                    | <b>524'754</b>    | <b>964'636</b>    |
| Unterhalt und Reparaturen                                  | -224'580          | -193'197          |
| Energie und Wasser   | -181'376          | 138'389           |
| Verwaltungsaufwand   | -351'269          | -310'300          |
| <b>Betriebsaufwand</b>                                     | <b>-757'225</b>   | <b>-641'886</b>   |
| Abschreibungen mobile Sachanlagen                          | -146'639          | -37'163           |
| Abschreibungen immobile Sachanlagen                        | -77'984           | -72'915           |
| <b>Abschreibungen</b>                                      | <b>-224'623</b>   | <b>-110'078</b>   |
| Finanzertrag   | 17'121            | 5'422             |
| Finanzaufwand  | 0                 | 8'713             |
| <b>Finanzergebnis</b>                                      | <b>17'121</b>     | <b>-3'291</b>     |
| <b>Ergebnis vor Veränderung des Fondskapital</b>           | <b>-439'973</b>   | <b>209'381</b>    |
| Veränderung des Fondskapitals                              | 0                 | 0                 |
| <b>Jahresergebnis vor Veränderung Organisationskapital</b> | <b>-439'973</b>   | <b>209'381</b>    |
| Zuweisung (-)/Entnahme gebundenes Kapital (+)              | 295'459           | -205'000          |
| Zuweisung (-)/Entnahme freies Kapital (+)                  | 144'514           | -4'381            |
| <b>Veränderung Organisationskapital</b>                    | <b>439'973</b>    | <b>-209'381</b>   |



Im Weiherpark engagiert sich ein Team von hochqualifizierten Mitarbeitenden, die in allen Bereichen ihr Bestes geben.

## UNSERE MITARBEITENDEN

Im Weiherpark sind 57 engagierte Mitarbeitende in den Bereichen Pflege, Alltagsgestaltung, Hotellerie und Verwaltung tätig.

Die Mehrheit unserer Mitarbeitenden wohnt in den umliegenden Gemeinden oder in der Nähe, was ihnen die Möglichkeit bietet, interessante Positionen bei uns zu übernehmen. Diese Positionen zeichnen sich durch ein hohes Mass an Selbstständigkeit und die Möglichkeit zur interdisziplinären Zusammenarbeit aus.

Wir setzen grossen Wert auf die Aus- und Weiterbildung und fördern die persönliche Entwicklung unserer Mitarbeitenden aktiv.

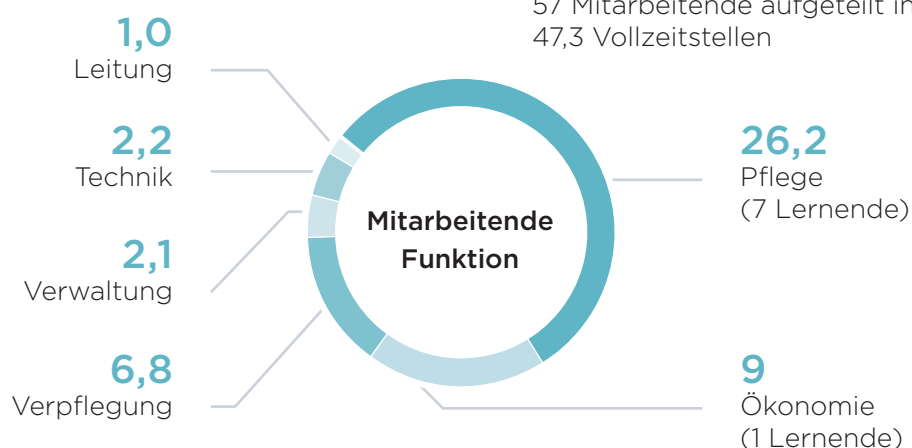
### Vielen Dank für die Treue

- Amira Majdancic, 15 Jahre
- Hailat Kibrab, 12 Jahre
- Gaby Mühlemann, 10 Jahre
- Mustafi Velida, 6 Jahre

### Erfolgreicher Abschluss

- Fabio Zweidler, Fachmann Gesundheit EFZ
- Jasmine Suter, Assistentin Gesundheit und Soziales EBA

57 Mitarbeitende aufgeteilt in 47,3 Vollzeitstellen



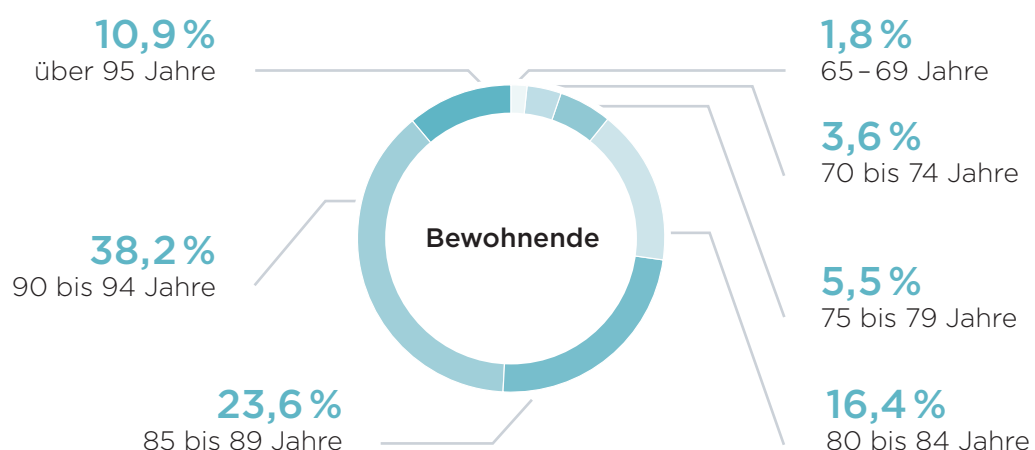
Das Durchschnittsalter der Bewohnerinnen und Bewohner stieg von 84,4 auf 85,7 Jahre.

## UNSERE BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER

Im Jahr 2024 verzeichnete der Weiherpark einen Anstieg der Bewohnerzahl um eine Person. Gleichzeitig stieg das Durchschnittsalter unserer Bewohnerinnen und Bewohner auf 85,7 Jahre.

Zudem nahm der Pflegebedarf überdurchschnittlich zu, was darauf hinweist, dass eine grössere Anzahl der Bewohnerinnen und Bewohner intensive Pflege und Betreuung benötigt.

Bewohnende: 55  
Durchschnittsalter: 85,7 Jahre (Ende 2024)



Menschen kommen und gehen  
und prägen die Atmosphäre  
im Weiherpark auf ihre  
einzigartige und einmalige Art.

## ABSCHIED NEHMEN

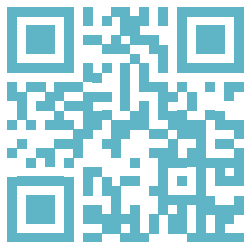
Im vergangenen Jahr durften wir folgende Bewohnerinnen und Bewohner während ihres letzten Lebensabschnitts einfühlsam begleiten. Diese kostbaren Begegnungen und Erinnerungen werden für immer in unseren Herzen verankert bleiben:

|                       | Verstorben am: |
|-----------------------|----------------|
| Birchler Hilde        | 10.01.2024     |
| End-Bachmann Silvio   | 18.01.2024     |
| Ludivig-Bitzi Maria   | 17.02.2024     |
| Jaggy-Ritler Rosmarie | 27.02.2024     |
| Vopalka Jiri          | 06.07.2024     |
| Ohnsorg Leo           | 10.08.2024     |
| Durrer Hans           | 17.08.2024     |
| Othenin-Girard Hilda  | 29.09.2024     |
| Bochsler Max          | 12.11.2024     |
| Kürzi Hildegard       | 15.12.2024     |









## Ein Zuhause für Seniorinnen und Senioren

**Seniorenzentrum  
Weiherpark**  
Kirchmattstrasse 3  
6312 Steinhausen  
041 747 28 00  
[info@weiherpark.ch](mailto:info@weiherpark.ch)  
[www.weiherpark.ch](http://www.weiherpark.ch)

