SENIORENZENTRUM
WEIHERPARK
STEINHAUSEN

Jahresbericht
2020

INHALT

Bericht des Präsidenten 2020	3
Aktivitäten	6
Jahresrechnung	8
Unsere Mitarbeitenden	12
Unsere Bewohnerinnen und Bewohner	13
Abschied nehmen	14

«Heimat ist da, wo man sich wohl fühlt!»

Wir bieten ein freundliches und offenes Zuhause für betagte Menschen und tragen zu einer guten Atmosphäre bei, in der sich alle wohl fühlen.

Es freut mich sehr, Ihnen als Präsident des Stiftungsrats der Stiftung Alterssiedlung Steinhausen meinen Geschäftsbericht vorzulegen.

BERICHT DES PRÄSIDENTEN 2020

Urs Marti
Präsident
Stiftungsrat

Dank der sehr guten Zusammenarbeit mit den Kolleginnen und Kollegen des Stiftungsrates, dem Leiter des Seniorenzentrums Weiherpark, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, den Bewohnerinnen und Bewohnern des Seniorenzentrums Weiherpark und der Einwohnergemeinde Steinhausen, konnten die Geschäfte im vergangenen Jahr erfolgreich und im Sinne des Zweckes der Stiftung umgesetzt werden.

Stiftungsrat
In der Stiftung Alterssiedlung Steinhausen sind Ester Rüttimann und Beatrice Gaier als Stiftungsrätinnen, Richard Murer, Markus Amhof (bis 31. März), Beda Schlumpf (seit 1. Januar), Robert Bisig (seit 1. April), als Stiftungsräte, Marcel Wüthrich als Vizepräsident und Urs Marti als Präsident vertreten. Markus Amhof ist per 31. März aus dem Stiftungsrat ausgetreten. Wir danken ihm für seinen engagierten und verantwortungsvollen Einsatz zugunsten der Stiftung. Der Stiftungsrat hat sich im vergangenen Jahr für die Geschäfte der Stiftung im Interesse der Bewohnerinnen und Bewohnern verantwortungsvoll eingesetzt.

Das Jahr 2020 begann ruhig und wir freuten uns alle auf ein gutes und schönes Jahr. Doch bereits Ende Februar wurde uns allen klar, da kommt eine Pandemie auf die Welt und auch auf unser Seniorenzentrum zu. Spätestens im März, als der Bundesrat die ersten Massnahmen betreffend der COVID-19-Pandemie anordnete, war für uns alles anders als zuvor. Wir mussten erstmals seit Bestehen des Seniorenzentrums so einschneidende und langanhaltende Schutzmassnahmen für die Bewohnenden, Angehörigen und die Mitarbeitenden anordnen. Die Situation schien sich gegen den Spätsommer hin etwas zu entspannen. Doch dann kam gegen Ende Jahr die zweite Welle der Pandemie, welche auch im

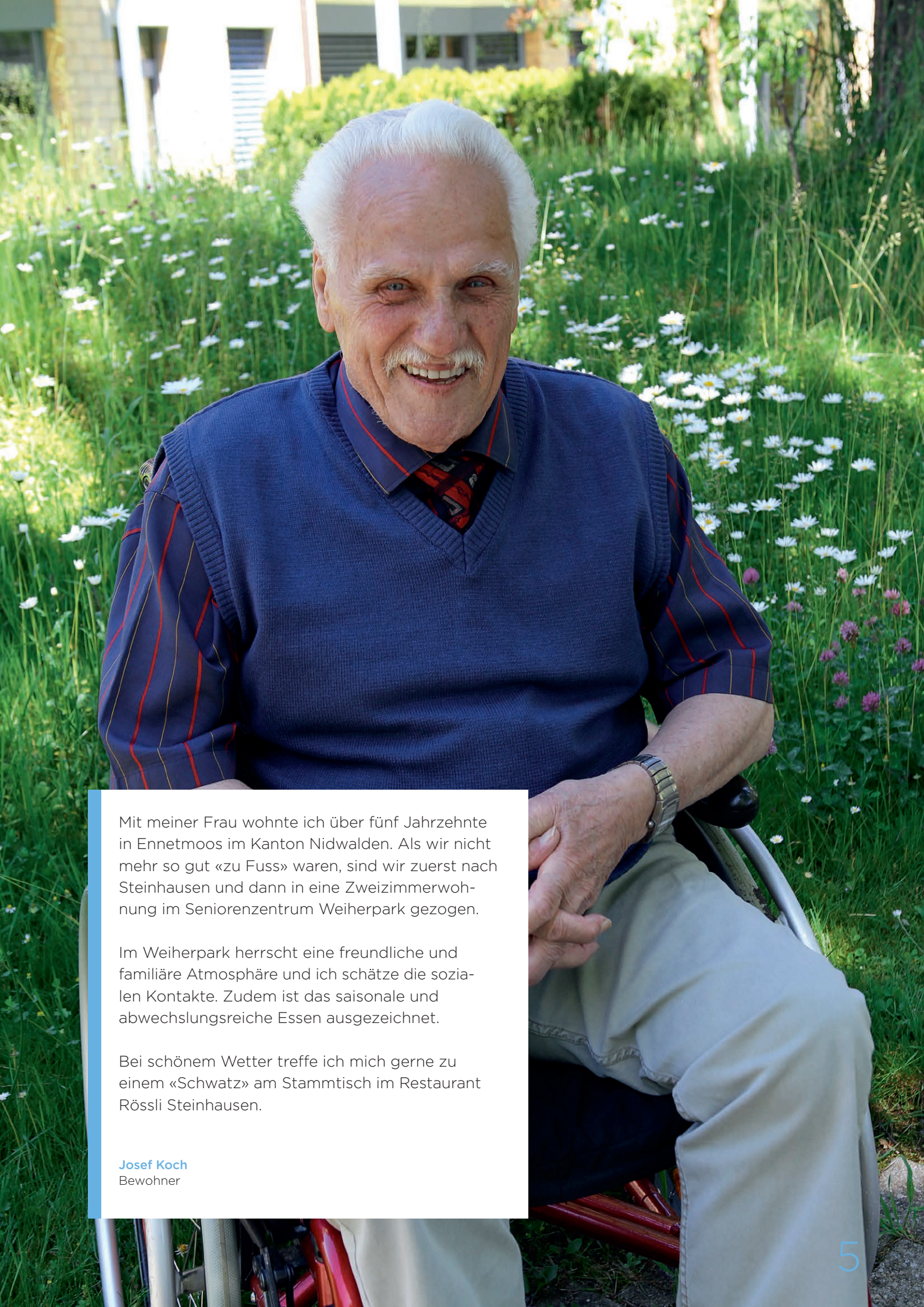
Seniorenzentrum seinen Tribut forderte. Bewohnende und Mitarbeitende waren vom Coronavirus betroffen und leider waren bei den Bewohnenden auch Todesfälle zu beklagen. Ich spreche allen Angehörigen unser herzliches Beileid aus. Ein kleiner Lichtblick war, als wir am 23. Dezember die Bewohnenden gegen das Coronavirus impfen konnten. Die Coronamassnahmen hatten grosse Auswirkungen für die Bewohnenden, die Angehörigen und die Mitarbeitenden. Sie alle haben sich verantwortungsvoll und mit viel Engagement eingesetzt, dass unsere Bewohnenden sich trotz dieser schwierigen Umstände in einem wohlbehüteten und gut betreuten Umfeld befanden. Es war ein herausforderndes Jahr für alle Beteiligten.

Wichtige Geschäfte
An fünf Sitzungen bearbeitete der Stiftungsrat verschiedene Geschäfte wie das Budget, die Rechnung, den Geschäftsbericht, Personelles, die Anpassung der Gebühren, Anliegen der Bewohnerinnen und Bewohner, das Projekt «Erweiterung Seniorenzentrum Weiherpark», die Überarbeitung der Strategie und vieles anderes mehr. Wir konnten trotz Mehraufwand betreffend COVID-19 die Taxen für das Jahr 2021 leicht senken. Diese Tarifsenkung von ca. 6 % der Kosten wurde den Bewohnerinnen und Bewohnern im Herbst mitgeteilt und wird ab dem Jahr 2021 entsprechend verrechnet.

Projekt «Erweiterung Seniorenzentrum Weiherpark»
Der Stiftungsrat hat eine Baukommission eingesetzt, welche den Studienwettbewerb für das Projekt «Erweiterung Seniorenzentrum Weiherpark» um ca. 50 Wohneinheiten durchführte. Wir konnten Ende Jahr die Arbeitsgemeinschaft SSA/ATP aus Zürich für die Projektplanung gewinnen. Nun kann die Projektierung der Erweiterung im Jahr 2021 angegangen werden. Die Arbeiten sind gut im Zeitplan und wir dürfen davon ausgehen, dass wir im Jahr 2023 mit den Bauarbeiten beginnen können.

Dank
Ich danke Ihnen, liebe Bewohnerinnen und Bewohner und den Angehörigen für Ihr Vertrauen in unsere Stiftung und unsere Mitarbeitenden. Ein spezieller Dank geht an unseren Leiter Patrick Müller, an die Geschäftsleitung und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihre sehr gute und verantwortungsvolle Arbeit, für ihre Geduld, die sie uns allen, den Bewohnerinnen und Bewohnern, den Angehörigen und auch den Mitgliedern des Stiftungsrates entgegenbringen. Auch danke ich allen freiwilligen Helferinnen und Helfern, welche sich sehr hingebungsvoll in die Betreuung einbringen und damit einen sehr wichtigen Teil der soziokulturellen Arbeit sicherstellen. Ein Dank gilt unserer Revisionsstelle Wagner & Partner AG, Rotkreuz. Ebenfalls ein herzliches Dankeschön gilt unserem Heimarzt Dr. med. Philipp Wüest und seinem Team für die unermüdliche Unterstützung bei den Massnamen betreffend Coronapandemie. Den Kolleginnen und Kollegen des Stiftungsrates danke ich für die sehr angenehme und engagierte Zusammenarbeit. Ich danke der Einwohnergemeinde Steinhausen, der Bürgergemeinde Steinhausen, der Katholischen Kirchgemeinde Steinhausen, der Reformierten Kirche Kanton Zug sowie dem Verein Senioren Steinhausen für ihre Unterstützung und das Vertrauen in unsere Arbeit.

Ich wünsche Ihnen allen, auch im Namen meiner Kolleginnen und Kollegen des Stiftungsrates, ein schönes und gesundes Jahr 2021.



Mit meiner Frau wohnte ich über fünf Jahrzehnte in Ennetmoos im Kanton Nidwalden. Als wir nicht mehr so gut «zu Fuss» waren, sind wir zuerst nach Steinhausen und dann in eine Zweizimmerwohnung im Seniorenzentrum Weiherpark gezogen.

Im Weiherpark herrscht eine freundliche und familiäre Atmosphäre und ich schätze die sozialen Kontakte. Zudem ist das saisonale und abwechslungsreiche Essen ausgezeichnet.

Bei schönem Wetter treffe ich mich gerne zu einem «Schwatz» am Stammtisch im Restaurant Rössli Steinhausen.

Josef Koch
Bewohner

Von der Modeschau über Konzerte bis hin zum Besuch des Kinderzoos in Rapperswil. Das Jahr 2020 war ereignisreich.

AKTIVITÄTEN

Patrick Müller
Geschäftsleiter

Trotz des schwierigen Geschäftsjahres 2020 durften wir diverse Anlässe und Aktivitäten (z. B. den Fasnachtsnachmittag, ein Alphorn-, ein Jodler- und Klavierkonzert, Filmvorführungen, eine Modeschau, die Metzgete, die 1.-August-, Samichlaus- und Weihnachtsfeier usw.) mit den Bewohnerinnen und Bewohnern im Seniorenzentrum Weiherpark geniessen.

Im Jahr 2020 unternahmen wir mit den Bewohnenden einen wunderschönen Tagesausflug nach Weggis. Mit dem Reisecar sind wir «überland» an die «Riviera» von Weggis gefahren. Nach einem kurzen Spaziergang genossen wir im Restaurant «Riva» die prächtige Ausicht über den Vierwaldstättersee, die Weitsicht auf die vielen weissen Berggipfel und den ausgezeichneten frischen Fisch vom ansässigen Fischer.

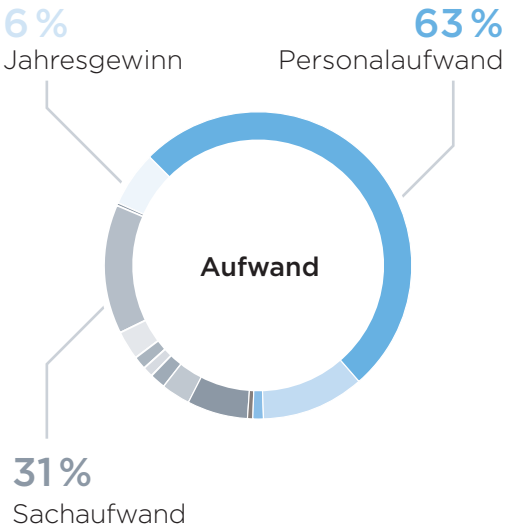
In diesem speziellen und nicht immer ganz einfachen Geschäftsjahr 2020 schätzte ich die tägliche Herausforderung, das gesamte Weiherpark-Team zu motivieren. An dieser Stelle möchte ich allen Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen und den freiwilligen Helfern und Helferinnen für ihren tollen Einsatz im Jahr 2020 danken.

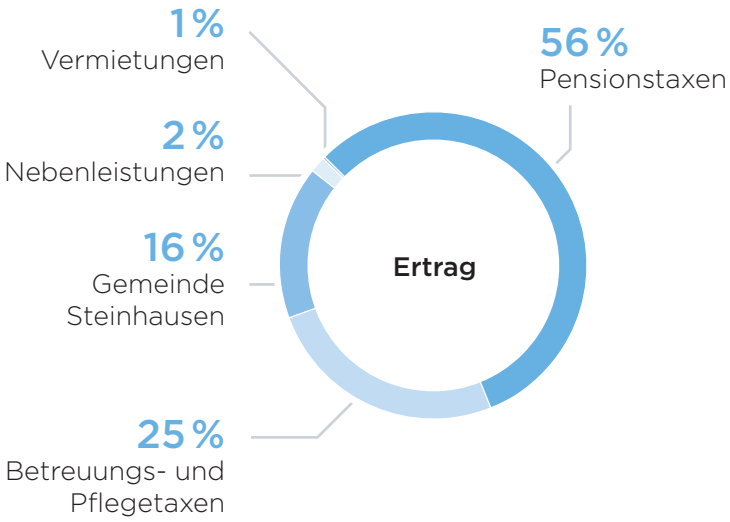
Das Finanzjahr 2020 war trotz des Mehraufwandes für die Bewältigung der Coronamassnahmen ausgeglichen.

JAHRESRECHNUNG

Marcel Wüthrich
Mitglied Stiftungsrat
Ressort Finanzen

Trotz der Covid-19 Pandemie schloss die Jahresrechnung 2020 mit einem erfreulichen Überschuss von Fr. 328'258'52.00 ab. Die guten Rechnungsabschlüsse der vergangenen Jahre erlaubten es dem Stiftungsrat, die Betreuungs- und Pensionstaxen auf 1. Januar 2021 zu senken.
Im laufenden Jahr wird die Pandemie hingegen ihre Spuren in der Jahresrechnung hinterlassen. Wir sind trotzdem zuversichtlich, das Budget 2021 einhalten zu können.





BILANZ AKTIVEN

Umlaufvermögen	**31.12.2020**	**%**	**31.12.2019**	**%**
Flüssige Mittel	3'331'574.75	82	2'700'895.14	79
Forderungen aus Leistungen	617'204.40	15	554'930.40	16
Debitoren Heimbewohner	390'192.25		328'068.50	
Debitoren Krankenkassen	102'192.00		92'259.00	
Debitor Stiftergemeinde	124'820.15		134'602.90	
Übrige Forderungen	0	0	795.50	0
Aktive Rechnungsabgrenzung	68'423.05	1.5	70'247.70	2
Anlagevermögen				
Materielles Anlagevermögen	70'824.10	1.5	95'968.55	3
Mobilien	566'574.80		520'912.25	
Fahrzeug	21'500.00		21'500.00	
EDV	63'447.55		63'447.55	
Wertberichtigung	(580'698.25)		(509'891.25)	
Immobilien	1.00	0	1.00	0
Immobilien	1'559'740.85		979'560.65	
Wertberichtigung	(1'559'739.85)		(979'559.65)	
Total Aktiven	**4'088'027.30**	100	**3'422'838.29**	100

BILANZ PASSIVEN

Kurzfristiges Fremdkapital	**31.12.2020**	**%**	**31.12.2019**	**%**
Verbindlichkeiten	373'920.34	9	306'989.85	9
Langfristiges Fremdkapital				
Rückstellungen und langfristiges Fremdkapital	470'000.00	12	470'000.00	14
Eigenkapital				
Stiftungsvermögen	596'160.50		596'160.50	17
Investitions- und Erneuerungsfonds	2'319'687.94		1'745'602.44	51
Jahresgewinn	328'258.52		304'085.50	9
Total Passiven	**4'088'027.30**	100	**3'422'838.29**	100

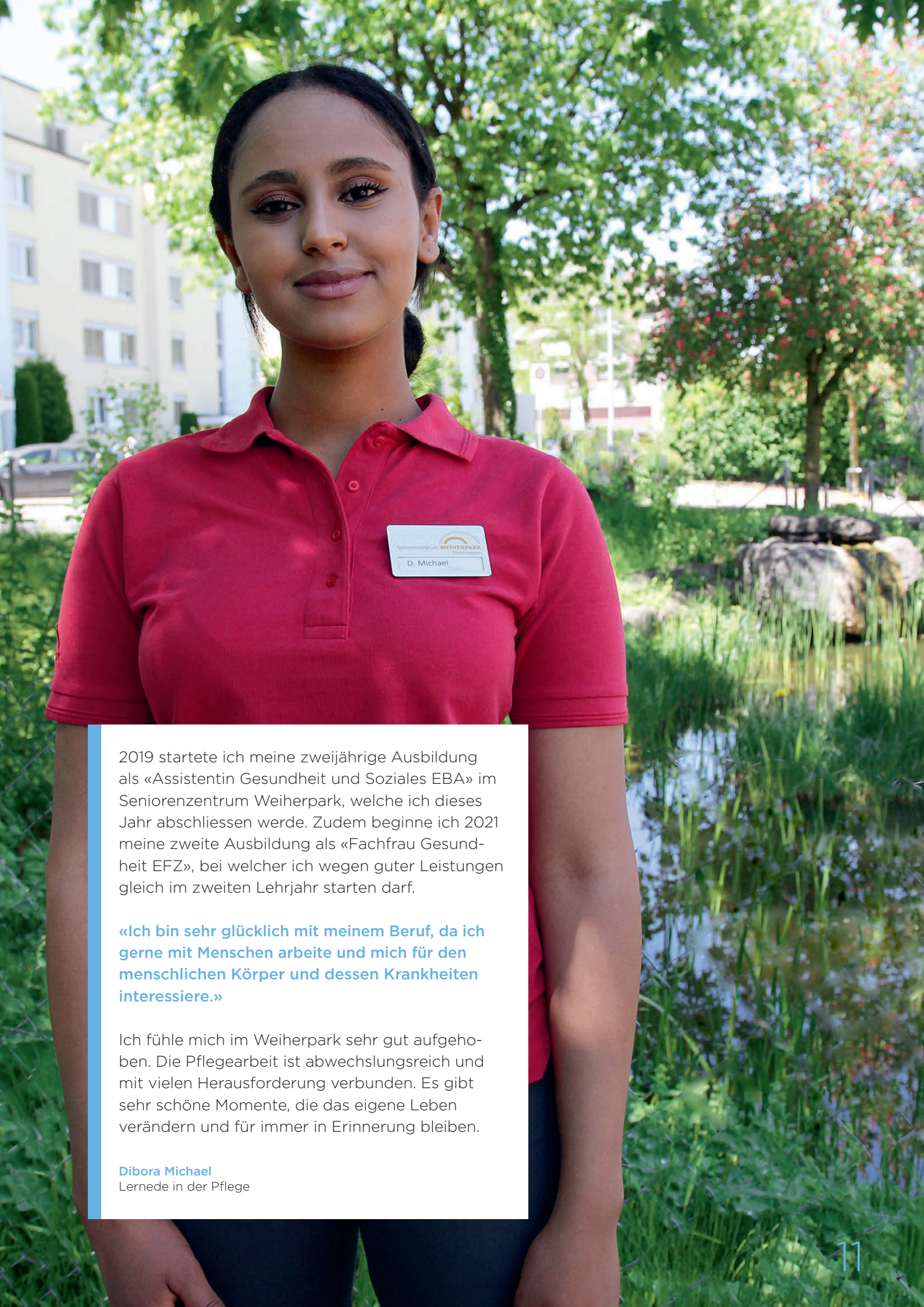
ERFOLGSRECHNUNG

Ertrag	**31.12.2020**	**%**	**31.12.2019**	**%**
Betriebsertrag	5'224'068.20	100	5'142'011.10	100
Ertrag aus Pensionstaxen	3'029'625.00		2'910'254.50	
Ertrag aus Betreuungs- und Pflegetaxen	1'341'045.15		1'307'994.10	
Beitrag Stiftergemeinde	789'172.60		825'743.90	
Ertrag aus betrieblichen Nebenleistungen	63'435.45		97'084.90	
Ertrag aus Vermietungen	790.00		933.70	
Erlöserminderung	0	0	988.80	0
Total Betriebsertrag	**5'224'068.20**	100	**5'142'999.90**	100

Aufwand	31.12.2020	%	31.12.2019	%
Personalaufwand	3'147'329.55	60	3'235'342.55	63
Löhne und Gehälter	2'601'507.10		2'691'461.20	
Taggelder, EO etc.	(84'686.40)		(108'209.35)	
Personalversicherungen	552'097.85		568'956.10	
Personalnebendienstleistungen	64'791.55		63'750.00	
Honorare Dritter inkl. Stiftungsrat	13'619.45		19'384.60	
Sachaufwand	1'748'480.13	33	1'603'571.85	31
Betriebliche Nebenleistungen	375'618.64		334'834.30	
Unterhalt und Reparaturen	191'406.69		161'691.70	
Energie und Wasser	104'198.25		98'478.95	
Verwaltungsaufwand	69'138.40		49'612.35	
Übriger Betriebsaufwand	75'706.95		76'037.75	
Abschreibungen	650'987.20		154'384.30	
Bildung Rückstellung EF	270'000.00		717'103.20	
Finanzaufwand	11'424.00		11'429.30	
Total Betriebsaufwand	**4'895'809.68**	94	**4'838'914.40**	94
Jahresgewinn	**328'258.52**	6	**304'085.50**	6

Bericht der Revisionsstelle
Wagner & Partner AG Rotkreuz hat die Jahresrechnung der Stiftung Alterssiedlung Steinhausen für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision.

Gemäss Bericht der Revisionsstelle vom 22. April 2021 wurden keine Sachverhalte festgestellt, aus welchen geschlossen werden müsste, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.



2019 startete ich meine zweijährige Ausbildung als «Assistentin Gesundheit und Soziales EBA» im Seniorenzentrum Weiherpark, welche ich dieses Jahr abschliessen werde. Zudem beginne ich 2021 meine zweite Ausbildung als «Fachfrau Gesundheit EFZ», bei welcher ich wegen guter Leistungen gleich im zweiten Lehrjahr starten darf.

«Ich bin sehr glücklich mit meinem Beruf, da ich gerne mit Menschen arbeite und mich für den menschlichen Körper und dessen Krankheiten interessiere.»

Ich fühle mich im Weiherpark sehr gut aufgehoben. Die Pflegearbeit ist abwechslungsreich und mit vielen Herausforderung verbunden. Es gibt sehr schöne Momente, die das eigene Leben verändern und für immer in Erinnerung bleiben.

Dibora Michael
Lernede in der Pflege

Auch in diesem Jahr durften wir zwei erfolgreiche Lehrabschlüsse feiern.

UNSERE MITARBEITDENDEN

Bei einem Apéro riche konnten wir im kleinen Rahmen unsere zwei erfolgreichen Lehrabgängerinnen feiern. Frau Sosan Louko, im Bereich Ökonomie, schloss ihre Lehre als Hauswirtschaftspraktikerin EBA mit Erfolg ab. In der Pflege absolvierte Frau Maria Morante Valdez erfolgreich ihre Ausbildung als Fachfrau Gesundheit EFZ. An dieser Stelle gratulieren wir den beiden Lehrabgängerinnen für ihren ausgezeichneten Lehrabschluss.

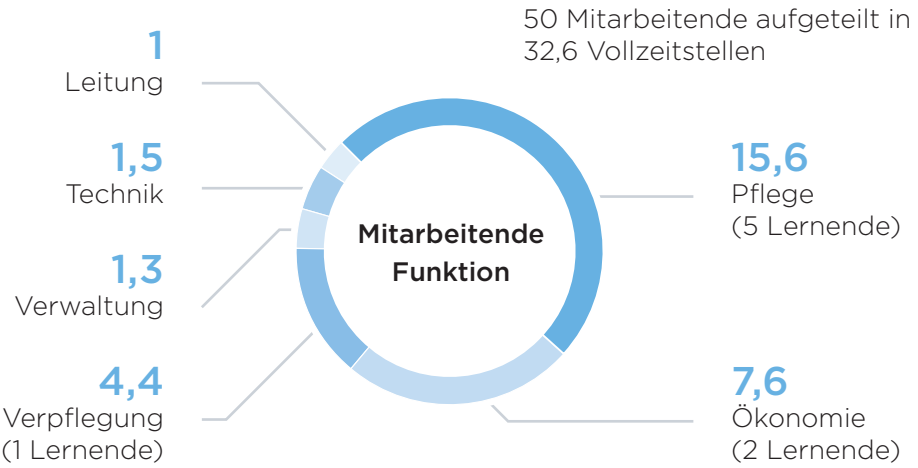
Vielen Dank für die Treue

- Susanne Brandenberg (25 Jahre)
- Ivo Henggeler (15 Jahre)
- Nicole Heer (10 Jahre)
- Selima Ibraimoska (10 Jahre)
- Kushtrim Sallauka (5 Jahre)

Erfolgreicher Abschluss

- Sosan Louko, Hauswirtschaftspraktikerin EBA
- Maria Morante Valdez, Fachfrau Gesundheit EFZ

50 Mitarbeitende aufgeteilt in 32,6 Vollzeitstellen

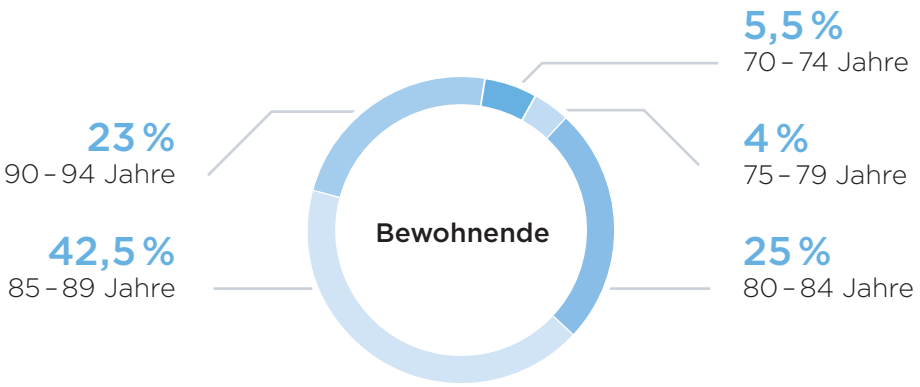


Das Durchschnittsalter der Bewohnerinnen und Bewohner steigerte sich 2020 auf 86 Jahre.

UNSERE BEWOHNERINNEN UND BEWOHNER

Die Anzahl unserer Bewohnenden verringerte sich im Laufe des Jahres 2020 um drei Bewohnerinnen und Bewohner. Das Durchschnittsalter der Seniorinnen und Senioren vom Weiherpark steigerte sich im Jahr 2020 auf 86 Jahre. Im Jahr 2019 lag das Druchschnittsalter noch bei 85 Jahren. Die Pflegebedürftigkeit nahm überdurchschnittlich zu.

Bewohnende: 55
Durchschnittsalter: 86 Jahre (Ende 2020)



Menschen kommen und gehen und prägen die Atmosphäre im WEIHERPARK auf ihre einzigartige und einmalige Art.

ABSCHIED NEHMEN

Viele bleiben für immer bei uns, weil sie ihre Spuren in unseren Herzen hinterlassen. So durften wir im vergangenen Jahr die folgenden Bewohner-innen und Bewohner auf ihrem letzten Lebensabschnitt begleiten:

	Verstorben am:
Betschart-Schwander Edith	25. 01. 2020
Büeler Franz	29. 04. 2020
Hajas-Baan Eva	10. 07. 2020
Scholz Manfred	15. 09. 2020
Schmid Martha	12. 10. 2020
Weber-Willi Romana	18. 10. 2020
Vorsteher Paul	08. 11. 2020
Kaping Marlis	30. 11. 2020
Huber Andreas	03. 12. 2020
Grubenmann Hans	04. 12. 2020
Hug Werner	05. 12. 2020
Sidler Karl	07. 12. 2020
Rüger Margrit	09. 12. 2020
Mattesco Lorenzo	10. 12. 2020
Elsener Ottilia	11. 12. 2020
Scholz Karl	12. 12. 2020
Bugmann Betty	14. 12. 2020
Felber Brigitte	14. 12. 2020
Gloor Hans	14. 12. 2020
Rodriguez Francisca	19. 12. 2020
Walker Martin	19. 12. 2020
Feger Trudi	21. 12. 2020
Gloor Elfriede	27. 12. 2020

Der Herr schenke ihnen den ewigen Frieden.
Wir werden sie alle in bester Erinnerung behalten.

1979

Seniorenzentrum Weiherpark
Kirchmattstrasse 3
6312 Steinhausen
041 747 27 90
leitung@weiherpark.ch
www.weiherpark.ch